

**Documentazione: trasferimenti di terreni**

**Intervento in atto di persone fisiche:**

- Per tutti → Carta d'identità o patente
- Per tutti → Tesserino del codice fiscale
- Per tutti → Estratto per riassunto dell'atto di nascita
- Per celibi, nubili, vedovi, divorziati → Certificato di stato libero o di vedovanza
- Per coniugati, anche se separati → Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
- Per separati e divorziati → Sentenza/decreto di separazione o di divorzio
- Per coniugati → Copia dell'atto di separazione dei beni
- Per coniugati → Copia dell'atto di fondo patrimoniale
- Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura
- Per rappresentanza di incapaci → Autorizzazione giudiziale
- Per extracomunitari → Permesso di soggiorno

**Intervento in atto di enti e società:**

- Per tutti → Documento d'identità del legale rappresentante
- Per tutti → Certificato camerale
- Per tutti → Statuto vigente
- Per enti con consiglio di amministrazione → Delibera autorizzativa
- Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura

**Documenti per l'oggetto dell'atto:**

- 1) Il titolo d'acquisto
  - se l'immobile è pervenuto al venditore per compravendita, donazione, divisione, o altro atto notarile, produrre la copia dell'atto;
  - se l'immobile è pervenuto per sentenza del giudice (acquisto all'asta), produrre la copia di tale sentenza
  - se l'immobile è pervenuto per successione, produrre copia della dichiarazione di successione (e relativa ricevuta di versamento delle imposte) e della trascrizione dell'accettazione dell'eredità (*N.B. in mancanza di quest'ultima lo Studio potrà ugualmente procedervi sulla base della stessa compravendita in quanto nello stesso momento in cui vende un bene ereditario, il venditore compie un'accettazione tacita dell'eredità. Per consentire la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità occorre esibire: se il defunto non ha lasciato testamento, un certificato in morte in carta semplice, se invece ha lasciato testamento, copia autentica del verbale di pubblicazione del testamento*). Se la successione è regolata da un testamento, occorre anche copia del verbale di pubblicazione del testamento.
- 2) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente non anteriore ad un anno alla data della stipula
- 3) Verificare l'eventuale esistenza del diritto di prelazione in favore di coltivatori diretti proprietari di terreni confinanti o di coltivatori diretti affittuari del terreno da acquistare
- 4) Estremi dei pagamenti (a titolo di acconto o di caparra) già effettuati (numero degli assegni, data e luogo di emissione, conto corrente, ABI, CAB, oppure estremi del bonifico)